

Vedlegg 3 Spesielle kontraktsbestemmelser

Norsk Standard NS 8407 "Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser" skal gjelde med endringer som nevnt nedenfor.

NS 8407 Pkt. 7.2 – tillegg

Sikkerhetsstillelse

Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse skal stilles av bank, forsikringsselskap eller annen kredittinstitusjon.

NS 8407 Pkt. 24.2.1 – endring

Totalentreprenørens plikt til å undersøke kvaliteten på løsninger foreskrevet av byggherren

1. ledd skal lyde:

Totalentreprenøren skal overta risikoen for løsninger og annen prosjektering som er utarbeidet av byggherren før kontraktsinngåelse. Dette innebærer at han har risikoen som om han hadde prosjektert eller valgt løsningene selv.

NS 8407 Pkt. 24.2.1 – endring

Regulering av kontraktssummen

Prisen er fast og reguleres ikke.

NS 8407 Pkt. 28.1 - endring

Betalingsfrist

Betalingsfrist i 1. ledd endres til 30 dager.

NS 8407 Pkt. 36.2 – tillegg

Dersom FDV dokumentasjonen ikke er levert og godkjent av byggherren, vil det bli holdt tilbake et beløp tilsvarende hva det vil koste å få utarbeidet en komplett FDV dokumentasjon fra en konsulent.

All dokumentasjon skal være på norsk hvis ikke annet er avtalt.

NS 8407 Pkt. 44 – tillegg i 3 avsnitt

Ved avbestilling har entreprenøren krav på erstatning kun for det dokumenterbare økonomiske tap han lider som følge av avbestillingen.